



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 342-2024

MUNICIPIO DE COPACABANA

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL.

- **CLASE DE CONTRATO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS.
- **CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE COPACABANA
- **CONTRATISTA:** NELSON AUGUSTO VELASQUEZ GOMEZ
- **OBJETO:** "Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento a la secretaria de Infraestructura de Copacabana en la Planeación, revisión y seguimiento de los proyectos de mantenimiento y/o mejoramiento en el marco del plan de desarrollo 2024-2027".

VALOR: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEIS CIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$ 12.439.629).

- **ALCANCE DE EJECUCIÓN:**

1. Realizar estudios relacionados con las políticas, planes y programas de espacio público, vías, tránsito y transporte y servicios públicos.
2. Definir las zonas de reserva y las determinantes para infraestructura, espacio público, servicios públicos, vías, tránsito y transporte de vías, y las que deben ser consideradas en los planes y proyectos urbanísticos.
3. Posibilitar el desarrollo y la conservación de la infraestructura física de uso público, infraestructura vial, de parques, zonas verdes, espacios públicos, servicios públicos y construcciones del municipio.
4. Atender el diseño, construcción, sostenimiento y conservación de las vías públicas, la infraestructura física y las edificaciones destinadas por el municipio para el servicio público.
5. Programar y ejecutar los planes y proyectos de rehabilitación y mantenimiento de la malla vial local y aquellas que sean necesarias para atender las situaciones imprevistas que dificulten la movilidad en la red vial del municipio



6. Obtener los estudios y diseños necesarios para la construcción y el mantenimiento de las obras públicas
7. Suministrar la información para mantener actualizado el Sistema de Gestión de la malla vial del municipio, con toda la información de las acciones que se ejecuten.
8. Orientar la ejecución de las obras de amueblamiento urbano como uno de los instrumentos de ejecución del POT.
9. Prestar asesoría técnica requerida por las entidades públicas y privadas para articular sus planes y proyectos con el Plan de Desarrollo y el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, en materia de vías, tránsito, transporte, espacio público, infraestructura vial y de servicios públicos.
10. Proponer ajustes a la normatividad vigente relacionada con vías, tránsito y transporte y servicios públicos.
11. Dirigir la preparación de los términos de referencia y/o pliego de condiciones, las evaluaciones de las licitaciones y/o concursos públicos de méritos para la contratación de estudios de prefactibilidad, factibilidad, diseños y construcción de obras que requiera el Municipio.
12. Coordinar y adelantar la interventoría técnica y administrativa para el control de la ejecución de las obras relacionadas con su competencia.
13. Rendir los informes periódicos de gestión que se le soliciten por el alcalde y dependencias al interior de la administración municipal y demás autoridades competentes.
14. Las demás que le sean asignadas y que correspondan a la naturaleza de los procesos de la dependencia o que le sean asignadas por la ley o autoridad competente.



2. INTRODUCCIÓN

Teniendo presente que la Secretaría de servicios Administrativos del Municipio de Copacabana expidió la certificación que acredita la necesidad en consecuencia de acudir a la figura jurídica del contrato de prestación de o servicios para poder proveer de una persona con el perfil aquí descrito en estos estudios previos de conveniencia y oportunidad y que pueda garantizar la ejecución del objeto a contratar así como la ejecución de las actividades y los resultados aquí descritos; se encuentra en consecuencia, debidamente sustentada la necesidad que se pretende satisfacer, así como la idoneidad y experiencia, requisitos sine qua non de la naturaleza del contrato de prestación de servicios.

Lo anterior en conexión de que es el perfil y la experiencia directamente relacionada con el Plan de Acción del año 2024 de la secretaria de Infraestructura por lo que para estas específicas actividades se requerirá el siguiente perfil:

Persona con formación profesional en ingeniería civil, con experiencia en construcción de edificaciones, vías, puentes, alcantarillados, plantas de tratamiento, especializado en estructuras con experiencia en patología estructural, diseños estructurales, análisis de movimientos en masa, geotecnia y recomendaciones geotécnicas, certificado en construcción de redes de gas y redes hidrosanitarias, presupuestos, programación de obras y conocimiento en la formulación de proyectos de inversión pública.

Resultados exigidos:

<i>Apoyo en la estructuración de proyectos e iniciativas que ayuden a la consecución de recursos de inversión pública.</i>
<i>Apoyar a la supervisión de contratos, como fortalecimiento del control a la ejecución de las obras.</i>
<i>Acompañar los procesos inmersos en la Secretaría de infraestructura, como parte fundamental del desarrollo de las funciones otorgadas.</i>
<i>Apoyo en la verificación, control y seguimiento a la parte administrativa de los contratos asignados para apoyo a la supervisión.</i>
<i>Acompañar con mecanismos de soluciones de abastecimiento, aquellas contingencias presentadas por falta de agua potable.</i>
<i>Acompañar los procesos que se solicite por el área jurídica.</i>
<i>Cumplir a cabalidad con los lineamientos establecidos en código de contratación municipal.</i>



3. ASPECTO ADMINISTRATIVO.

Información general:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:	342 DEL 17 DE SEPTIEMBRE - 2024
OBJETO:	“Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento a la secretaria de Infraestructura de Copacabana en la Planeación, revisión y seguimiento de los proyectos de mantenimiento y/o mejoramiento en el marco del plan de desarrollo 2024-2027”.
CONTRATISTA:	Nelson Velasquez Gomez
REPRESENTANTE LEGAL:	JOHNATAN ANDRES PINEDA AGUDELO
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE COPACABANA
SECRETARIO Y/O INTERVENTOR:	ANDRES FELIPE LOPEZ GOMEZ
VALOR INICIAL:	DOCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEIS CIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$ 12.439.629).
ADICIÓN:	N/A
FORMA DE PAGO:	3 PAGOS
FECHA DE INICIO:	18 DE SEPTIEMBRE
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	17 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO PACTADO:	TRES MESES
PLAZO ADICIÓN:	N/A
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	17 DE DICIEMBRE DE 2024

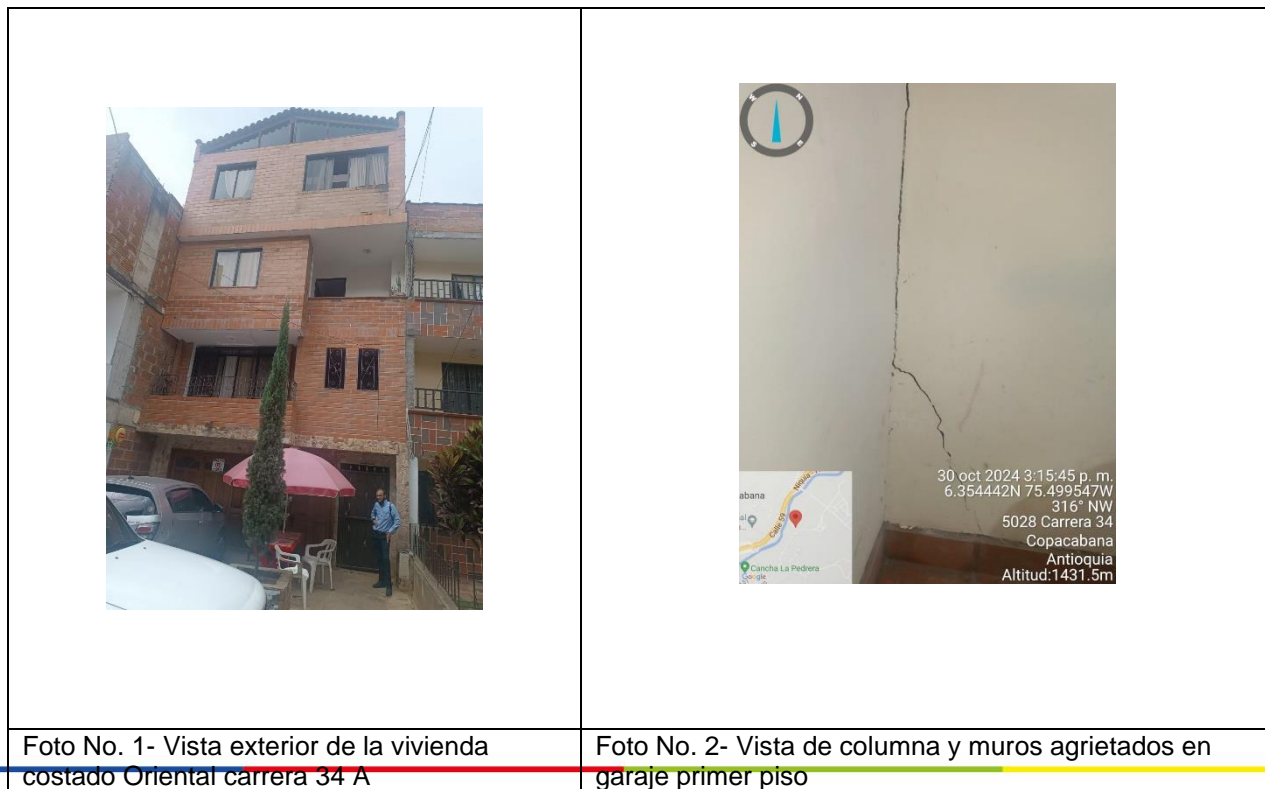


3. ASPECTO TECNICO DEL CONTRATO

VISITAS TECNICAS PARA DIAGNOSTICO.

- ✓ *Apoyo a la Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Gobierno, Secretaría de Salud, Departamento Administrativo de Planeación y otras dependencias, conceptuando patologías estructurales por temas de amenaza, vulnerabilidad y riesgo en viviendas y en edificaciones institucionales.*
- 1. Visita técnica diagnóstico: Carrera 34A No. 50-29 Barrio María – Alejandro Ramírez.
- 2. Visita técnica diagnóstico: Carrera 34A No. 50-29 Barrio María – Alejandro Ramírez.
- 3. Visita técnica de diagnóstico y presupuesto de mantenimiento para el puente colgante Barrio Villanueva -La Asunción.

3.1 ANEXO FOTOGRAFICO





Alcaldía de Copacabana



Foto No. 3- Vista de columna en primer piso separada del muro



Foto No. 4- Vista de la parte posterior de la vivienda, donde se evidencia el quinto piso construido



Foto No. 5- Quebrada el Ahogado



Foto No. 6- Piso fracturado en segundo piso del edificio



Alcaldía de Copacabana



Foto No. 7- Enchape de la ducha fracturado por desplazamiento lateral de columna posterior de segundo piso.



Foto No. 8- Agrietamiento de columna central y testigo para monitoreo en segundo piso.



Foto No. 9- Grieta en columna en la parte posterior del edificio que alcanza aproximadamente 250mm en la parte alta



Foto No. 10- Agrietamiento de columna central en segundo piso.



Alcaldía de Copacabana



Foto No. 11- Pórtico de soporte de tirantes puente colgante.



Foto No. 12- Cable principal del puente colgante.



Foto No. 13- Pasamanos del puente colgante.



Foto No. 14- Pasamanos en escaleras del puente colgante.



Foto No. 15- Piso en madera plástica del puente colgante.



Foto No. 16- Contrapeso y anclaje de tirantes principales del puente colgante.



Seguimiento a contratos, elaboración de presupuestos de obra , APU y respuestas a PQR.

- Seguimiento de proyectos.
Proyectos: CPSAM VIEJO-CAM (Tramite de oficios ante Secretaria de Hacienda donde se solicita liquidar La fiducia)- LA AGUADA- Tramite y coordinación de estudios previos y CDP para la construcción de la vivienda)-PARQUE PRINCIPAL. (Concertación del presupuesto y tramite de ajustes a los entregables ante el Area Metropolitana de Medellín)
- Presupuesto para estudios y diseños del puente vehicular sobre la quebrada Piedras Blancas en la calle 53 barrio La Asunción.
- Revisión de Presupuesto para las obras de mantenimiento de la piscina de la unidad deportiva principal. Presupuesto para estudios y diseños de topografía para proyecto de vivienda INVICOP
- Respuesta a oficios enviados por la comunidad a la Secretaría-PQRSD

4.0 ASPECTO ADMINISTRATIVO

4.1 Insumos en las actividades ejecutadas:

- Computador
- Impresora
- Papelería

4.2 Verificación de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional:

Para este período se constata que el personal se encuentre debidamente dotado de los elementos de seguridad, con el fin de prevenir accidentes en el sitio de la ejecución del proyecto.

4.3 Verificación de afiliaciones y pagos a seguridad social:

El interventor y supervisor del contrato realiza frecuentemente la revisión de los documentos de pago de la seguridad social del contratista con el fin de que se encuentren afiliados antes de iniciar cualquier actividad del contrato. A lo cual emite certificación.



5.2 Personal Técnico y Administrativo: Ingeniero Civil especialista en estructuras

6 INFORMACIÓN FINANCIERA.

NÚMERO DE PAGO	NÚMERO DE FACTURA / CUENTA DE COBRO	PAGO PARCIAL	PAGO ANTICIPO	PAGO FINAL	ANTICIPO	ESTADO DEL PAGO	VALOR	AMORTIZACIÓN PARA LOS CASOS QUE APLIQUE	SALDO	OBSERVACIONES
1	01	X				Realizado	\$1.796.835,30	N.A	\$ 10.642.793,70	
2	02	X				Realizado	\$ 4.146.543	N/A	\$ 6.496.250,70.	
3	03	X				Pendiente	\$4.146.543	N/A	\$2.349.707,70	

M.P. 052-0247342

ING. NELSON VELASQUEZ GOMEZ

Ingeniero de apoyo

Secretaría de Infraestructura



Alcaldía de Copacabana

Alcaldía de Copacabana

Carrera 50 # 50-15 | Tel: (604) 274 00 69

NIT: 890.980.767-3 | **Código postal:** 051040

Línea de servicio a la ciudadanía: 01 8000 518 1118

Correo Institucional: contactenos@copacabana.gov.co

www.copacabana.gov.co



SC4453-1

